



IDEE Baumanagement KG
Greifensteinerstraße 122, 3423 St. Andrä – Wördern
+43 1 997 18 61 – 0, Fax DW 99
office@idee-group.at | support@sanierungsrechner.at
www.idee-group.at | www.sanierungsrechner.at

IDEE SANIERUNGSRECHNER

Handbuch des Sanierungsrechners der Firma IDEE Baumanagement KG

Herausgeber:

IDEE Baumanagement KG
Greifensteinerstraße 122
3423 St. Andrä - Wördern

Telefon: +43 1 997 18 61 - 0

Fax: +43 1 997 18 61 - 99

office@idee-group.at

Gründungsjahr: 2010

Firmenbuchnummer: 347501g

Firmengericht: Landesgericht St. Pölten

Behörde gem. ECG (E-Commerce Gesetz): Bezirkshauptmannschaft Tulln

Anwendbare Rechtsvorschriften: Gewerbeordnung, Bauordnung

Rechtsform: Kommanditgesellschaft

ANKÖ-Nummer: 58147

Sonstige Informationen nach §14 UGB:

Firmenwortlaut: IDEE Baumanagement KG

Firmensitz: Greifensteinerstraße 122

3423 St. Andrä - Wördern

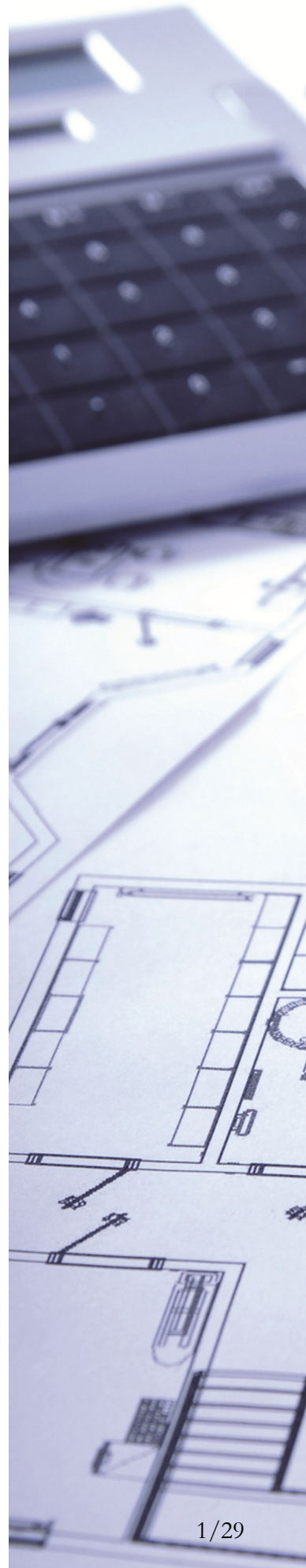
UID-Nummer: ATU65972236

Bankinstitut: Bawag P.S.K.

Kontonummer: 00510078039

BIC (Bank Identifier Code): OPSKATWW

IBAN (International Account Number): AT926000000510078039





IDEE Baumanagement KG
Greifensteinerstraße 122, 3423 St. Andrä – Wördern
+43 1 997 18 61 – 0, Fax DW 99
office@idee-group.at | support@sanierungsrechner.at
www.idee-group.at | www.sanierungsrechner.at

IDEE SANIERUNGSRECHNER

Haftungsausschluss:

Die IDEE Baumanagement KG (kurz: IDEE) übernimmt keinerlei Haftung für die Eingaben, die die Kunden und Benutzer des Onlineservices ‚Sanierungsrechner‘, welches über folgende Links erreichbar sind:

www.idee-group.at

www.idee-bau.at

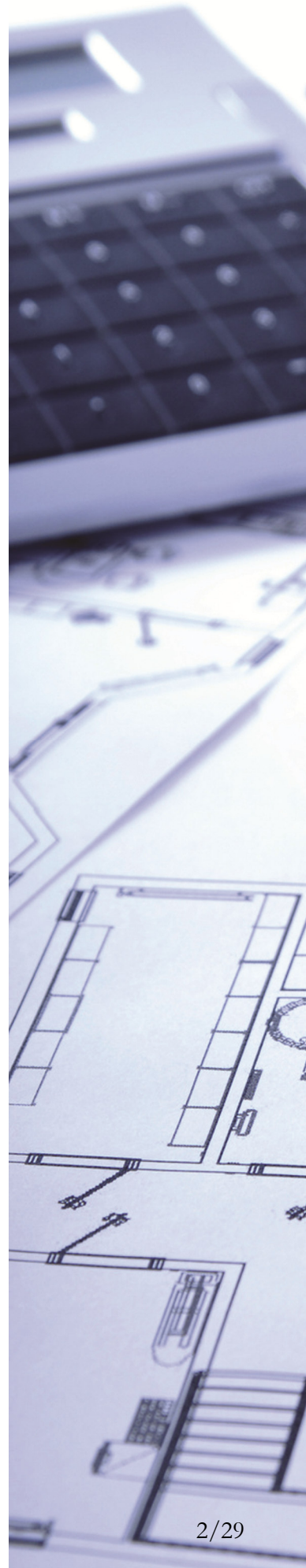
www.idee-immobilien.at

www.sanierungsrechner.at

Das Onlineservice wird kostenfrei zur Verfügung gestellt und generiert Ergebnisse, die durch einen Benutzer online eingegeben werden. Das Tool kann ohne Registrierung genutzt werden. Registrierten Nutzern stehen weitere Funktionen zur Verfügung (die ermittelten Schätzkosten verändern sich dabei nicht). Für die Speicherung der Eingaben registrierter Nutzer wird keine Haftung übernommen. Eingaben von nicht registrierten Nutzern werden nur temporär gespeichert.

Das Ergebnis der Berechnungen ist jedenfalls **unverbindlich**.

Die Benutzerdaten von registrierten Benutzern werden ausschließlich zur Datenverarbeitung der IDEE sowie zur Projektzuordnung von gespeicherten Berechnungen verwendet und keinesfalls an Dritte weitergegeben (auch nicht an angeführte Partnerunternehmen, es sei denn, zur Konkretisierung eines verbindlichen Angebotes ausdrücklich erwünscht).

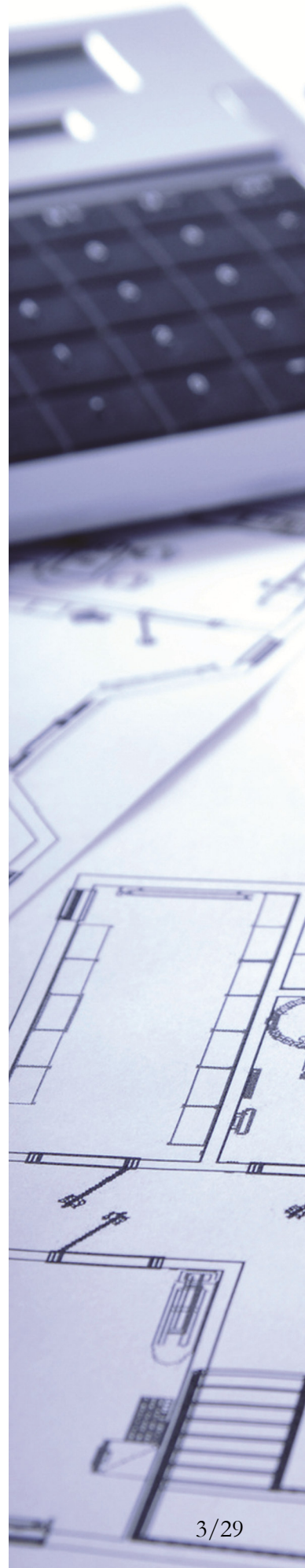




IDEE SANIERUNGSRECHNER

INHALT

1	Start des Sanierungsrechners	5
2	Quick Kalkulator	6
3	Detail Kalkulator	10
3.1	Startbildschirm	10
3.2	Gästezugang	10
3.3	Nutzung als registrierter Benutzer	11
3.4	Berechnung starten	11
3.4.1	Projekt	12
3.4.2	Allgemeine Beschreibung	13
3.4.2.1	Heizung	13
3.4.2.2	Elektrik	14
3.4.2.3	Wände	14
3.4.2.4	Böden	15
3.4.2.5	Raumhöhe	15
3.4.2.6	Was soll erneuert werden?	16
3.4.2.7	Malerarbeiten	17
3.4.2.8	Elektroinstallationen	17
3.4.2.9	Heizung	17
3.4.2.10	Türen	18
3.4.2.11	Türrahmen/-zarge	18
3.4.2.12	Eingangstüre	18
3.4.2.13	Eingangszarge	18
3.4.2.14	Fenstertausch	18
3.4.3	Zimmer	19
3.4.3.1	Zimmergröße [alle Räume]	20
3.4.3.2	Fenstergröße [alle Räume]	21
3.4.3.3	Boden [alle Räume]	21
3.4.3.4	Weitere Angaben [alle Räume]	21
3.4.3.5	Wandfliesen [alle Räume]	21
3.4.3.6	Ausstattung Kücheneinrichtung [Küche]	22
3.4.3.7	Entlüftung [Küche, Bad, WC, Wirtschaftszimmer]	22
3.4.3.8	Waschmaschinenanschluss [Küche, Badezimmer, Wirtschaftszimmer]	23
3.4.3.9	Dusche [Badezimmer]	23

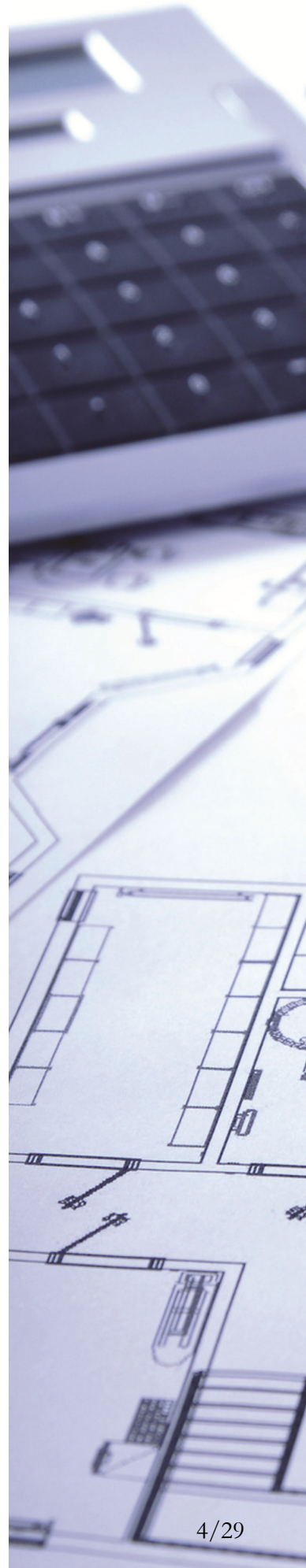




IDEE Baumanagement KG
Greifensteinerstraße 122, 3423 St. Andrä – Wördern
+43 1 997 18 61 – 0, Fax DW 99
office@idee-group.at | support@sanierungsrechner.at
www.idee-group.at | www.sanierungsrechner.at

IDEE SANIERUNGSRECHNER

3.4.3.10	Wanne [Badezimmer]	23
3.4.3.11	Waschtisch [Badezimmer, WC, Wirtschaftszimmer]	24
3.4.3.12	WC [Badezimmer, WC]	24
3.4.3.13	Bidet [Badezimmer, WC]	25
3.4.3.14	Sprossenheizkörper [Badezimmer]	25
3.4.4	Kosten	25
3.4.4.1	Finanzierung	28
3.4.4.2	Haushaltsversicherung	28
4	Kontaktmöglichkeiten	29





IDEE SANIERUNGSRECHNER

1 Start des Sanierungsrechners

Tippen Sie in Ihrem Browser den Internetlink <http://www.sanierungsrechner.at> ein. Zu den Kalkulatoren gelangen Sie auch über die Menüleiste ‚services‘ und ‚Quick Kalkulator‘ oder ‚Detailkalkulator‘.

5

Sie werden während der Eingabe für die Berechnung wiederholt mit Ausstattungskategorien konfrontiert:

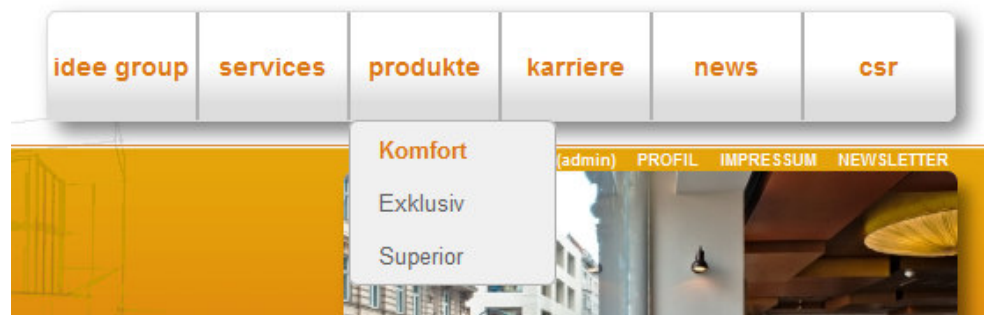
- Komfort
- Exklusiv
- Superior

10

Die IDEE verbaut ausschließlich geprüftes und genormtes Material. Dennoch gibt es für unterschiedliche Ansprüche der Nutzer der Wohnungen oder Häuser unterschiedliche Qualitäten. So wird der Vermieter einer Wohnung von dezentraler Lage mit geringen Mietzinseinnahmen vermutlich mit Materialien (Fliesen, Parkett etc.) der Kategorie ‚Komfort‘ zurückgreifen, luxuriöse Wohnungen zur Eigennutzung werden hingegen hauptsächlich im Paket ‚Superior‘ errichtet.

15

Die Unterschiede in den Kategorien finden Sie während der Berechnung in den Hilfetexten (grünes Fragezeichen) oder im Menü unter ‚Produkte‘.



20



IDEE SANIERUNGSRECHNER

2 Quick Kalkulator

Der Quick Kalkulator ist ein Kostenrahmenrechner. Damit können Sie im Groben abschätzen, was Ihre geplante Sanierung in etwa kosten wird. Nutzen Sie dieses Tool, um rasch ein vorhandenes Budget mit voraussichtlichen
25 Kosten vergleichen zu können, der Detail Kalkulator benötigt sorgfältige Eingaben und benötigt etwas Zeit (je nach Wohnungs- oder Hausgröße ca. 30 Minuten – mit etwas Übung geht es deutlich schneller).

Zur Kalkulation eines Sanierungsprojektes benötigen Sie zuerst die Wohnfläche, welche Sie aus Plänen, Mietverträgen, Kaufverträgen etc. erhalten.
30 Aus diesen Unterlagen erhalten Sie voraussichtlich auch das Baujahr. Sollte Ihnen diese Information nicht zur Verfügung stehen, so bekommen Sie diese Daten vom Eigentümer oder der Hausverwaltung. Möchten Sie keine Zeit verlieren, können Sie das Baujahr auch abschätzen. So betrachten Sie die Fensteröffnungen: sind diese im Hochformat (unerheblich, ob moderne
35 Fenster darin sind), handelt es sich um einen Altbau, bei fast quadratischen oder sogar querformatigen Fenster handelt es sich um einen ‚Neubau‘. Für Altbau geben Sie ‚1900‘ ein, für einen Neubau ‚1980‘.

Quickkalkulator

Bitte wählen Sie die Sanierungsarbeiten, die Sie sich für Ihre Wohnung wünschen und füllen Sie das Formular vollständig aus.

Wohnfläche[m²]: * 75 Baujahr: 1900 PLZ: * 1170

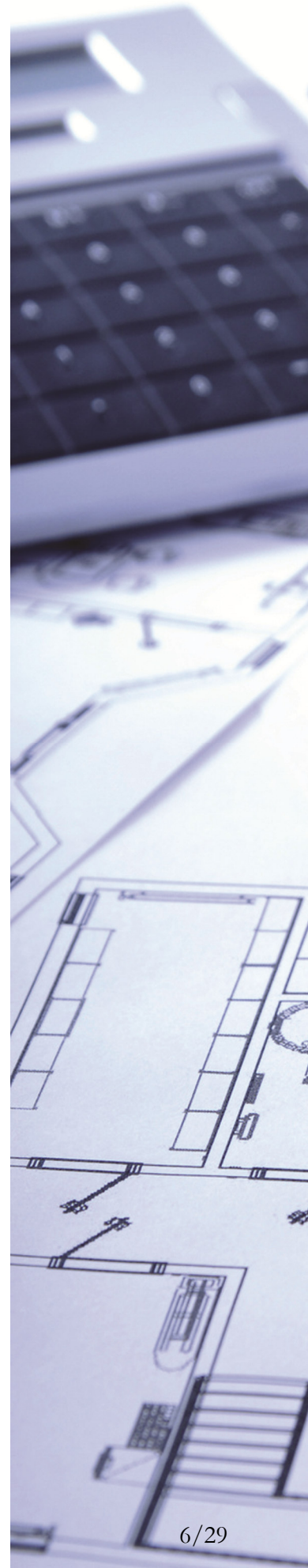
40 Tragen Sie nun ein, welche Bereiche Sie sanieren wollen. Dabei stehen Ihnen 5 Kategorien zur Verfügung:

- Heizung
- Fenstertausch
- Sanitärbereiche
- 45 ▪ Elektroinstallation
- Oberflächen



Sie können durch Klicken von ‚Alle Sanierungsarbeiten auswählen!‘ alle Kategorien aktivieren. Nutzen Sie das Hilfesymbol, um weiterführende Informationen zu erhalten.

50 Allen Kategorien sind Ausstattungsmerkmale zugeordnet. Sie können zwischen ‚Komfort‘, ‚Exklusiv‘ und ‚Superior‘ wählen. Wählen Sie auch hier das Hilfesymbol, um nähere Details zur Ausstattung zu erhalten.





IDEE SANIERUNGSRECHNER

55 Bei der Heizung wählen Sie überdies, welcher Energieträger zur Anwendung kommt bzw. bei den Fenstern, welches Material gewünscht wird sowie die Anzahl der zu tauschenden Fenster.

Welche Sanierungsarbeiten wünschen Sie?

[Alle Sanierungsarbeiten auswählen !](#)

<input checked="" type="checkbox"/> Heizung ?	<input type="range" value="50"/>	Komfort Exklusiv Superior ?	Gas
<input checked="" type="checkbox"/> Fenstertausch ?	<input type="range" value="10"/>	Komfort Exklusiv Superior ?	Kunststoff 8
<input checked="" type="checkbox"/> Sanitärbereiche ?	<input type="range" value="100"/>	Komfort Exklusiv Superior ?	
<input checked="" type="checkbox"/> Elektroinstallation ?	<input type="range" value="50"/>	Komfort Exklusiv Superior ?	
<input checked="" type="checkbox"/> Oberflächen ?	<input type="range" value="50"/>	Komfort Exklusiv Superior ?	

60 Klicken Sie nun auf der rechten Seite auf ‚Berechnen‘, nachdem Sie gewählt haben, ob der Preis mit (Konsument) oder ohne Umsatzsteuer (Unternehmer) ausgewiesen sein soll, und Sie erhalten einen groben Schätzwert Ihres Sanierungswunsches.

Geschätzte Kosten

EUR 67.166,00

Wählen Sie 'Privat', um Preise inklusive Umsatzsteuer (Mehrwertsteuer) zu erhalten. Bei Unternehmen erfolgt die Ausgabe ohne gesetzliche Umsatzsteuer. Bei der Kalkulation handelt es sich um einen groben Richtwert (Kostenrahmen).

Privat (mit USt.) Unternehmen (ohne USt.)

[Berechnen](#)

Ich möchte eine kostenlose und unverbindliche Anfrage senden.

[Anfrage senden](#)



IDEE Baumanagement KG
Greifensteinerstraße 122, 3423 St. Andrä – Wördern
+43 1 997 18 61 – 0, Fax DW 99
office@idee-group.at | support@sanierungsrechner.at
www.idee-group.at | www.sanierungsrechner.at

IDEE SANIERUNGSRECHNER

65 Sie können der Firma IDEE nun diese Informationen übermitteln, sofern Sie Interesse an einem verbindlichen Angebot haben. Dazu ist eine Terminvereinbarung notwendig, um die Wohnung auszumessen und zu besichtigen.

tep. die Sie sich für Ihre Wohnung wünschen und füllen Sie das Formular vollständig aus

Anfrage senden

Name:
Max Mustermann

E-mail: *
max@mustermann.at

Ich möchte auch eine Kopie als E-Mail erhalten.

Tel.:
01 234 56 78

Anmerkung:
Ich bitte um Terminvereinbarung und in weiterer Folge um Übermittlung eines Kostenvorschlages für eine Wohnungssanierung (1230 Wien, Musterstraße 12) am 17.01. oder 25.01 um 09:00h

Senden Abbruch

Greifensteinerstraße 1

70

Haken Sie an, dass Sie eine Kopie erhalten möchten und Sie erhalten ein Mail an die angeführte Adresse. Der Preis in diesem Mail ist der Nettopreis (exklusive Umsatzsteuer).

Sie erhalten ein Mail, das wie folgt aussieht:



IDEE Baumanagement KG
Greifensteinerstraße 122, 3423 St. Andrä – Wördern
+43 1 997 18 61 – 0, Fax DW 99
office@idee-group.at | support@sanierungsrechner.at
www.idee-group.at | www.sanierungsrechner.at

IDEE SANIERUNGSRECHNER



Anfrage für: Max Mustermann
Email: support@sanierungsrechner.at
Tel: 01 234 56 78
Notiz: Ich bitte um Terminvereinbarung und in weiterer Folge um Übermittlung eines Kostenvoranschlages für eine Wohnungsanierung (1170 Wien, Musterstraße 12), am 17.01. oder 25.01. um 09:00h

Bitte senden Sie mir ein Angebot zu folgender Sanierung:
(Wohnungsbesichtigung notwendig)

Wohnflaeche: 75 m2
Baujahr: 1910
PLZ: 1170

Sanierung	Ja/Nein	Servicepaket	Type	Sonstiges
Heizung	X	Exklusiv	Gas	
Fenster austausch	X	Superior	Kunststoff	5
Sanitär bereiche	X	Komfort		
Elektro installation	X	Exklusiv		
Oberflächen	X	Exklusiv		

Geschätzte Kosten: 65.681,00 € EUR

75

Sie können sich die Kalkulation auch zusenden lassen, ohne eine Anfrage an die IDEE zu stellen.

Möchten Sie die Kalkulation als E-Mail bekommen?

Senden

80

Um eine umfangreiche Detailkalkulation zu beginnen, klicken Sie auf ‚Rechnen Sie alles genau‘.

Oder sind die Ergebnisse zu unpräzise?

Rechnen Sie alles genau



IDEE SANIERUNGSRECHNER

85 3 Detail Kalkulator

Zum Detail Kalkulator gelangen Sie über das Menü ‚services‘.

3.1 Startbildschirm

Detailkalkulator [Startseite der IDEEgroup](#)

Lieber Gast, Sie befinden sich im Bereich des Detailkalkulators. Sie sind nicht eingeloggt. Bitte loggen Sie sich ein, oder - falls Sie noch keinen Account haben - registrieren Sie sich kostenlos. Als registrierter Benutzer können Sie alle Vorteile des Detailkalkulators nutzen. Sie können Ihre Projekte jederzeit speichern, kopieren und bearbeiten und erhalten ein detaillierteres Angebot. Eine Registrierung ist kostenlos. Daten werden nicht an Dritte weitergegeben (die IDEEgroup führt alle Arbeiten selbst durch, daher besteht auch keine Notwendigkeit)

Zur Nutzung unserer Tools ist eine Registrierung nicht notwendig. Eine Nutzung als Gast ist jedenfalls möglich, sie erhalten nach Abschluß einen Sanierungspreis. Wir bitten jedoch um Verständnis, dass nicht alle Funktionen für Gastnutzer möglich sind: Ihre Daten und Eingaben können nicht gespeichert werden (wenn Sie unsere Seite verlassen oder die Internetverbindung unterbrochen wird werden alle Eingaben verworfen und können nicht mehr geladen werden), das Bearbeiten von mehreren Objekten und Objektkopien ist nicht möglich. Nach Abschluß der Berechnung erhalten Sie einen Gesamtpreis der Sanierung. Wenn Sie damit einverstanden sind, dann nutzen Sie unser Tool als Gast.

[Einloggen](#) [Registrieren](#) [Als Gast nutzen](#)

An dieser Stelle können Sie sich entscheiden, ob Sie den Kalkulator als

- 90
- Gast oder
 - Registrierter Benutzer
- nutzen wollen.

3.2 Gästezugang

95 Zur Nutzung unserer Tools ist keine Registrierung notwendig. Eine Nutzung als Gast ist jedenfalls möglich, und sie erhalten nach Abschluss einen Sanierungspreis – es handelt sich dabei um den selben Preis wie für registrierte Benutzer. Wir bitten jedoch um Verständnis, dass nicht alle Funktionen für Gastnutzer möglich sind: Ihre Daten und Eingaben können nicht gespeichert werden (wenn Sie unsere Seite verlassen oder die Internetverbindung unterbrochen wird, werden alle Eingaben verworfen und können nicht mehr geladen werden), das Bearbeiten von mehreren Objekten und Objektkopien ist nicht möglich. Nach Abschluss der Berechnung erhalten Sie einen Gesamtpreis der Sanierung. Wenn Sie damit einverstanden sind, dann nutzen Sie unser Tool als Gast.

100

105 Durch Betätigen des Buttons ‚Als Gast nutzen‘, starten Sie sofort mit der Kalkulation. Solange Sie das Browser-Fenster nicht schließen, besteht die Option, das Projekt während der Eingabe zu speichern. Dazu können Sie sich nachträglich registrieren. In der Projektübersicht erscheint die soeben begonnene Berechnung. Dazu klicken Sie unterhalb des Hauptmenüs auf

110 ‚Registrieren‘.



IDEE SANIERUNGSRECHNER

3.3 Nutzung als registrierter Benutzer

Als registrierter Benutzer können Sie alle Vorteile des Detailkalkulators nutzen. Sie können Ihre Projekte jederzeit speichern, kopieren und bearbeiten und erhalten ein detailliertes Angebot. Eine Registrierung ist kostenlos. Daten werden nicht an Dritte weitergegeben (die IDEEgroup führt alle Arbeiten selbst durch, daher besteht auch keine Notwendigkeit dazu).

Tragen Sie zur Registrierung Ihre Daten ein. Die mit einem * gekennzeichneten Felder sind Pflichtfelder und müssen für eine positive Registrierung eingetragen werden. Zur Vermeidung von Spam tragen Sie bitte auch den Verification Code ein, der angezeigt wird.

Nach der Registrierung erhalten Sie auf die angeführte Mailadresse einen Freigabelink, den Sie anklicken oder in Ihren Browser kopieren. Danach ist Ihr Account freigeschaltet und Sie können sich einloggen.

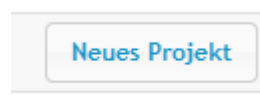
Einloggen können Sie sich durch folgenden Pfad:

Menü → services → Detail Kalkulator → Einloggen oder Unterhalb des Menüs unter ‚Login‘.

Geben Sie zum Einloggen Ihren Benutzernamen (den Sie bei der Registrierung gewählt haben) oder die angegebene Mailadresse und das gewählte Passwort an. Unterhalb des Hauptmenüs sehen Sie nun, dass Sie eingeloggt sind. Ihr Benutzername scheint neben dem Button Ausloggen auf. Daneben finden Sie die Möglichkeit, Ihr Profil zu betrachten und Daten gegebenenfalls zu ändern.

3.4 Berechnung starten

Sie können nun ein Projekt starten, indem Sie ‚neues Projekt‘ wählen:



Als registrierter Benutzer finden Sie im Hauptbereich des Kalkulators auch eine Übersicht über alle bisherigen Projekte, die Sie berechnet haben.

ID	UID	Projektname	Fläche(m ²)	Baujahr	PLZ	Zm.z.	Total	Date Updated	
57	4	WSG4T29-K	109	1900	1020	9	70551.96	2015-01-04 15:22:49	
62	4	WSG4T29-E	109	1900	1020	9	96830.98	2014-12-31 15:19:40	
63	4	WSG4T29-S	109	1900	1020	9	147420.58	2015-01-02 22:58:04	

Zu Seite: < Vorherige 1 2 Nächste >



IDEE SANIERUNGSRECHNER

140 Wählen Sie dabei unter ‚Projektname‘ die Berechnung, die Sie adaptieren wollen (oder klicken rechts das Bearbeitungssymbol = Stift). Sie können das Projekt auch löschen (rotes X) oder als ein neues Projekt speichern (= Kopie der Berechnung).

Während der Bearbeitung können Sie das Projekt jederzeit speichern oder zur Projektübersicht zurückkehren.

145



Wenn Sie ein neues Projekt starten, gelangen Sie zu den allgemeinen Daten des Projekts:

The screenshot shows a web form with four tabs: '1. Projekt', '2. Allgemeine Beschreibung', '3. Zimmer', and '4. Kosten'. The '1. Projekt' tab is active. It contains a small image of blueprints on the left. To the right, there are input fields for 'Projektname: *' (with a dropdown menu showing '-- neues Projekt --'), 'PLZ: *' (with the value '1010'), 'Baujahr: *' (with a dropdown menu showing '1950'), and 'Adresse:'. A 'Weiter' button is located at the bottom right of the form.

150 Oben sehen Sie 4 Register, um innerhalb des Projektes wechseln zu können. Das Projekt wird jedes Mal automatisch gespeichert (als Gast jedoch nur temporär, also bis Sie das Browserfenster schließen).

- 155
1. Projekt
 2. Allgemeine Beschreibung
 3. Zimmer
 4. Kosten

3.4.1 Projekt

160 Beim Register ‚Projekt‘ tragen Sie den Projektnamen ein. Sollten Sie mehrere Projekte berechnen wollen oder dieses Projekt mit mehreren Varianten, dann tragen Sie einen eindeutigen und wieder erkennbaren Namen ein. Weiters tragen Sie die Postleitzahl (PLZ) sowie die Adresse ein.

165 Benötigt wird ebenso das Baujahr des Hauses (Errichtung des Hauses, nicht einer eventuell erfolgten Sanierung). Diese Information sollten Sie im Mietvertrag, Kaufvertrag, Grundbuch und/oder in diversen Plänen finden.



IDEE SANIERUNGSRECHNER

Falls Sie die Information nicht haben, sind die Fensteröffnungen ein gutes Indiz. Sollten Sie Fenster haben, die im Hochformat (ca. 1m breit und 2m hoch) sind, dann handelt es sich um einen Altbau – gleichgültig, ob moderne Fenster darin sind. Bei annähernd quadratischen oder sogar querformatigen Fensteröffnungen ist es voraussichtlich ein Neubau. Tragen Sie in diesem Fall für Altbau ,1900' ein, andernfalls ,1970'.
Mit ,Weiter' gelangen Sie zum nächsten Register.

3.4.2 Allgemeine Beschreibung

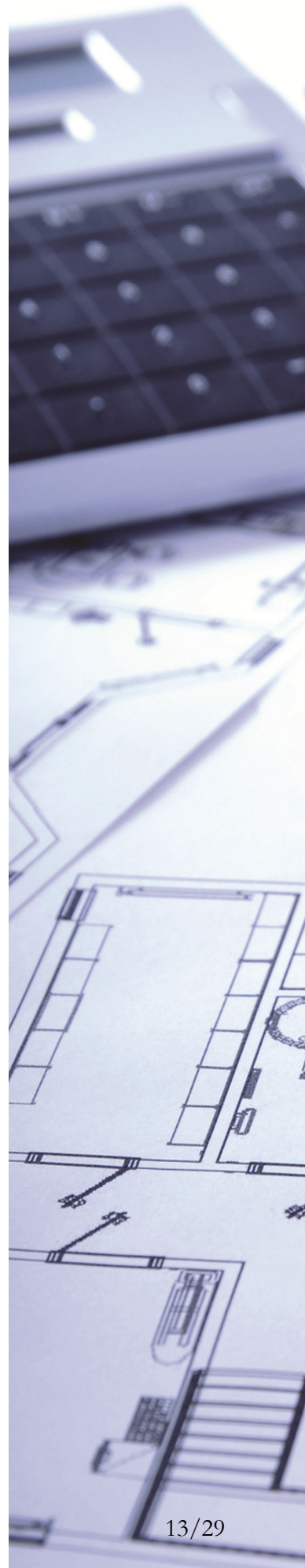
175 Zuerst benötigen wir den aktuellen Zustand der Wohnung.

Bestand Ihrer/s Wohnung/Hauses
In welchem Zustand sind die Bereiche, die Sie sanieren möchten ?

Heizung: ?	Gastherme
Elektrik: ?	Vorhanden
Wände: ?	Malerei (ohne Risse)
Boden: ?	Klebet Teppich / Linoleum
Raumhöhe[m]: ?	0,00

3.4.2.1 Heizung

Wählen Sie dabei jene Heizung aus, die aktuell in Ihrer Wohnung oder Ihrem Haus vorhanden ist.





IDEE SANIERUNGSRECHNER

Heizung: ? Gastherme
Elektrik: ?
Wände: ?
Boden: ? Klebeteppich / Linoleum
Raumhöhe[m]: ? 0,00

180

Für alle gasbetriebenen Heizgeräte wählen Sie Gastherme (auch für Gasradiatoren, Durchlauferhitzer etc.).

Bei einem Fernwärmeanschluss wählen Sie diesen aus.

185 Sofern ein anderes Heizsystem vorhanden ist, dann wählen Sie ‚Brennkessel‘. Das kann eine Ölheizung ebenso wie eine Elektroheizung sein. Andernfalls wählen Sie ‚Keine‘.

3.4.2.2 Elektrik

Bei Elektrik wählen Sie lediglich aus, ob eine vorhanden ist oder nicht.

190 3.4.2.3 Wände

Heizung: ? Gastherme
Elektrik: ? Vorhanden
Wände: ? Malerei (ohne Risse)
Boden: ?
Raumhöhe[m]: ? 0,00

Betrachten Sie Ihre Wände und wählen Sie aus den Möglichkeiten jene, die vorwiegend in Ihrer Wohnung/Ihrem Haus vorhanden ist.



IDEE SANIERUNGSRECHNER

195 Malerei (ohne Risse): die meisten Räume sind ausgemalt und zeigen keine oder kaum Risse.

Tapeten: Mehrheit der Räume wurde tapeziert.

Risse in den Wänden: wenn einige, sichtbare Risse in den Wänden zu sehen sind.

200 Unverputzt/Putzschäden: sind deutliche Schäden an der Wand zu sehen oder sind die Wände verfliesen oder mit einer anderen Wandverkleidung überzogen, dann wählen Sie diese Option.

In allen Fällen lassen Sie die Nassräume (wie Küche, Bad, WC) in Ihren Bedenken aus, da diese üblicherweise Fliesen oder wasserabweisende

205 Oberflächen aufweisen. Beachten Sie lediglich die Aufenthaltsräume (Wohnzimmer, Schlafzimmer etc.).

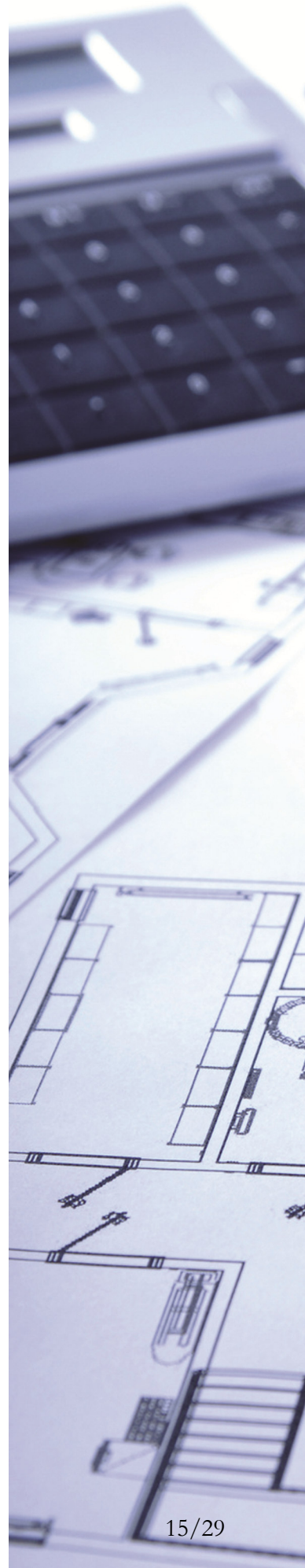
3.4.2.4 Böden

The screenshot shows a form with five rows, each with a label, a green question mark icon, and a dropdown menu. The labels are: Heizung, Elektrik, Wände, Boden, and Raumhöhe[m]. The dropdown menus contain the following options: Gastherme, Vorhanden, Malerei (ohne Risse), Klebeteppich / Linoleum (highlighted), Parket / Laminat, and Fliesen.

210 Bei der Auswahl der Böden wählen Sie auch hier jene Oberflächen, die vorwiegend vorhanden sind (und sehen Sie dabei von den Nassräumen ab). Bei Sonderbelägen wählen Sie jene Oberfläche, die am ähnlichsten ist (Beispiel: bei Ziegeloberflächen wählen Sie ‚Fliesen‘).

3.4.2.5 Raumhöhe

215 Tragen Sie hier die Raumhöhe der Aufenthaltsräume ein (keine Nassräume, da diese üblicherweise niedriger sind). Messen Sie dabei vom Fußboden bis zur Decke. Sollten Sie kein Maßband haben, so schätzen Sie die Höhe ab.





IDEE SANIERUNGSRECHNER

TIPP: Türen sind üblicherweise 2m hoch, im Altbau ca. 2,5m. Nutzen Sie diese Höhe, um die Raumhöhe zu schätzen.

220

3.4.2.6 Was soll erneuert werden?

<input type="checkbox"/> Malerarbeiten-Wände ?			
<input type="checkbox"/>	Komfort	Exklusiv	Superior
<hr/>			
<input type="checkbox"/> Elektroinstallation ?		<input checked="" type="radio"/> Reparatur	
<input type="checkbox"/>	Komfort	Exklusiv	Superior
		<input type="radio"/> Tausch der Verdrattung	
<hr/>			
<input type="checkbox"/> Heizung ?		Gas	Heizkörper: 0
<input type="checkbox"/>	Komfort	Exklusiv	Superior
<hr/>			
<input type="checkbox"/> Türen ?		Höhe < 200cm	<input type="checkbox"/> Reparatur 0
<input type="checkbox"/>	Komfort	Exklusiv	Superior
		<input type="checkbox"/> Strukturiert	<input type="checkbox"/> Tauschen 0
<hr/>			
<input type="checkbox"/> Türrahmen/-zarge ?		Stahlzarge	<input type="checkbox"/> Reparatur 0
<input type="checkbox"/>	Komfort	Exklusiv	Superior
		<input type="checkbox"/> Strukturiert	<input type="checkbox"/> Tauschen 0
<hr/>			
<input type="checkbox"/> Eingangstür ?		Höhe < 200cm	<input checked="" type="radio"/> Reparatur
<input type="checkbox"/>	Komfort	Exklusiv	Superior
		<input type="checkbox"/> Strukturiert	<input type="radio"/> Tauschen
<hr/>			
<input type="checkbox"/> Eingangszarge ?		Stahlzarge	<input checked="" type="radio"/> Reparatur
<input type="checkbox"/>	Komfort	Exklusiv	Superior
		<input type="checkbox"/> Strukturiert	<input type="radio"/> Tauschen
<hr/>			
<input type="checkbox"/> Fenstertausch ?		Kunststoff	<input type="checkbox"/> Schutzzone
<input type="checkbox"/>	Komfort	Exklusiv	Superior
			<input type="checkbox"/> ÖNORM
<hr/>			
<input type="checkbox"/> Alarmanlage ?		Drahtgebunden	
<input type="checkbox"/>	Komfort	Exklusiv	Superior
<hr/>			
			➔ Weiter



IDEE SANIERUNGSRECHNER

225 Im rechten Bereich finden Sie die Optionen, welche Arbeiten im Rahmen der Sanierung durchgeführt werden sollen.

Haken Sie dazu alle gewünschten Sanierungstätigkeiten an und wählen mögliche Optionen bzw. einen Ausbaustandard.

230 **TIPP:** Sie können als registrierter Benutzer das Projekt als Kopie speichern, um mehrere Ausbauvarianten zu kalkulieren.



Nutzen Sie bei der Auswahl das Hilfesymbol, um Detailinformationen und Hilfestellungen zum gewählten Ausbau zu erhalten.

3.4.2.7 Malerarbeiten

235 Sollen die Wände durch Malereien erneuert werden? Wählen Sie diese Option jedenfalls, wenn Sie auch die Elektroleitungen und/oder Installationen erneuern möchten, da durch Stemmarbeiten die Oberflächen erneuert werden müssen.

240 Entfernung der alten Malerei bzw. Tapeten, Spachtelung (je nach Ausstattungskategorie inkl. Bandagierung/Malervlies über die gesamte Fläche sowie gegen Streulicht in 'Superior'), Malerarbeiten inkl. Abdeckarbeiten, Verputzarbeiten der durch andere Arbeiten (Elektroinstallation, Installateurarbeiten etc.) verursachten Mauerschlitze.

3.4.2.8 Elektroinstallationen

245 Möchten Sie Ihre bestehende Elektrik

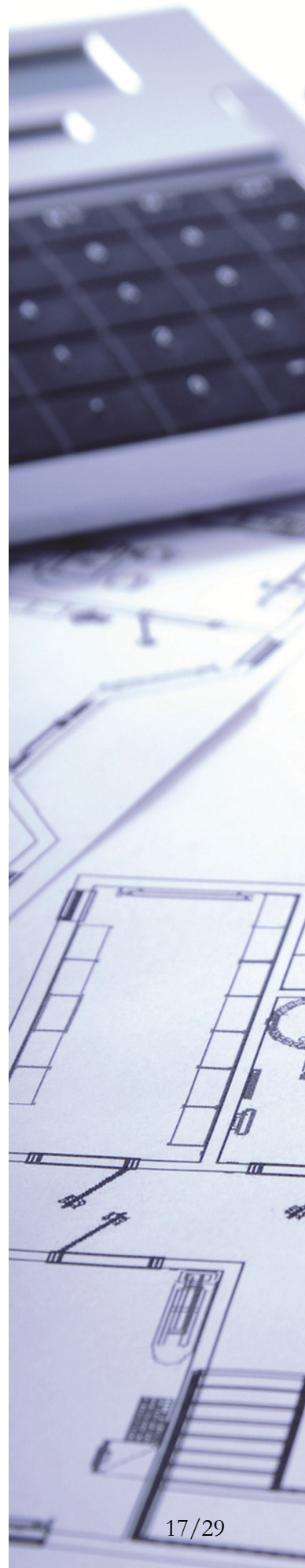
- reparieren = Entfernen der alten Leitungen und Neuinstallation oder
- erneuern = In diesem Fall wird versucht, die bestehende Verdrahtung in der Leerverrohrung zu tauschen. BEACHTEN Sie bitte, dass dies bei manchen Elektroinstallationen nicht mehr möglich ist, da die Leitungen verputzt oder gebrochen sind.

250

3.4.2.9 Heizung

Welche Art der Heizung wünschen Sie (Gas oder Fernwärme)? Je nach Ausstattungskategorie werden Heiz- oder Brennwertgeräte eingebaut.

255 Wie viele Heizkörper dürfen wir für Sie montieren? In den Aufenthaltsräumen werden die Heizkörper unterhalb der Fenster montiert. In den Nebenräumen wird lediglich ein Heizkörper montiert. Zählen Sie also die Fenster in den





IDEE SANIERUNGSRECHNER

Haupträumen und die Nebenräume, in denen Sie eine Heizung wünschen. Wollen Sie im Bad einen Sprossenheizkörper, dann zählen Sie diesen ebenfalls hier dazu und haken im Raum 'Badezimmer' Sprossenheizkörper an.

260 3.4.2.10 Türen

Sollen die neuen Türen standardmäßig 2 Meter oder höher als 2 Meter sein? Wie viele Türen sollen getauscht bzw. erneuert werden? Wie soll die Oberfläche der neuen Türen beschaffen sein, glatt oder strukturiert (mit Profil oder hervorspringenden Elementen)?

265 3.4.2.11 Türrahmen/-zarge

Wählen Sie bitte die Art der Türzarge/Türrahmen (Holz oder Stahl). Wie viele Zargen sollen getauscht bzw. erneuert werden? Wie soll die Oberfläche der neuen Zargen beschaffen sein, glatt oder strukturiert (mit Profil oder hervorspringenden Elementen)?

270 3.4.2.12 Eingangstüre

Eingangstüren benötigen andere Eigenschaften als Innentüren. Ferner handelt es sich bei der Auswahl „Exklusiv“ oder „Superior“ um eine Sicherheitstüre. Diese Faktoren verursachen einen höheren Preis als bei Innentüren, weshalb die Eingangstür in der Kalkulation separat zu berücksichtigen ist.

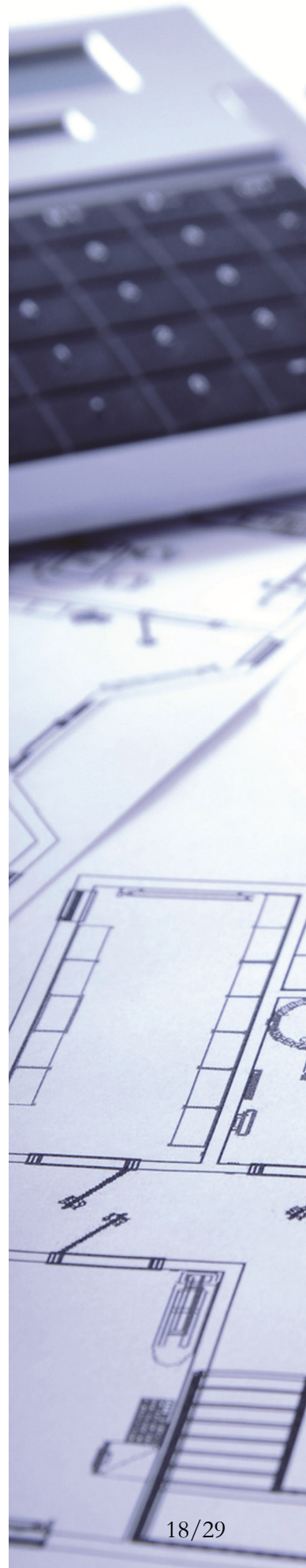
275 Soll die neue Eingangstür gleich oder höher als 2 Meter sein? Wie soll die Oberfläche der neuen Tür beschaffen sein, glatt oder strukturiert (mit Profil oder hervorspringenden Elementen)?

3.4.2.13 Eingangszarge

280 Wählen Sie bitte die Art der Eingangszarge (Holz oder Stahl). Wie soll die Oberfläche der neuen Zarge beschaffen sein, glatt oder strukturiert (mit Profil, hervorspringenden Elementen)?

3.4.2.14 Fenstertausch

285 Welche Art der Fenster wünschen Sie für Ihre Sanierung (Holzfenster, Kastenfenster, Holz-Alu-Fenster oder Kunststoff-Fenster)? Möchten Sie neue Fenster oder bestehende Fenster sanieren? Wollen Sie z. B. drei Holzfenster in Zimmer 1 reparieren, aber ein Holzfenster erneuern, so wählen Sie auch hier





IDEE SANIERUNGSRECHNER

wieder die Mehrheit, also „Holz (Reparatur)“. Die Anzahl und Dimensionen der Fenster geben Sie im Anschluss in den Registerkarten „Zimmer“ an.

Wählen Sie Ö-Norm nur, wenn die Fenster getauscht werden. Auch ohne Einbau nach Ö-Norm werden die Fenster dicht eingebaut. Ö-Norm-gerecht wird der Fensteranschluss jedoch nur mit zusätzlichen Leistungen an der Fensterlaibung, da diese einen zusätzlichen Glatzstrich samt Trocknungszeit benötigen.

3.4.3 Zimmer

Nun gehen wir mit der Berechnung ins Detail. Jeder Raum in Ihrer Wohnung wird dabei herangezogen, um gewünschte Arbeiten anzugeben. Es gibt dazu mehrere Vorlagen, die Sie wählen.

The screenshot shows the 'Zimmer' (Room) configuration screen in the IDEE Sanierungsrechner software. The interface is divided into four tabs: '1. Projekt', '2. Allgemeine Beschreibung', '3. Zimmer', and '4. Kosten'. The '3. Zimmer' tab is active, showing configuration options for 'Zimmer 1'. The 'Raumbezeichnung' (Room Name) is set to 'Zimmer 1'. Below this, there are fields for 'Zimmergröße' (Room Size), 'Zimmerfläche [m²]' (Room Area), 'Umfang [m]' (Perimeter), and 'Raumhöhe[m]' (Room Height), all currently set to 0,00. A section titled 'Was soll in diesem Wohnbereich gemacht werden?' (What should be done in this living area?) contains several options: 'Fenstergröße' (Window Size) with 'Breite [cm]' (Width) and 'Höhe [cm]' (Height) set to 0, and 'Anzahl' (Quantity) set to 0. There are checkboxes for 'Extraschallschutz' (Extra Sound Protection), 'Boden' (Floor) with a dropdown set to 'Laminat', 'Leerverkabelung' (Blanking), 'Anschlussanzahl' (Number of Connections) set to 0, 'Komfort' (Comfort), 'Exklusiv' (Exclusive), 'Superior', 'Elektroheizung' (Electric Heating), and 'Elektroheizung' (Electric Heating) with a dropdown set to 0. There are also checkboxes for 'Wandfliesen' (Wall Tiles) with 'Höhe [m]' (Height) and 'Länge [m]' (Length) set to 0,00, and 'Entsorgen' (Dispose). At the bottom, there are buttons for 'Zurück' (Back) and 'Weiter' (Next).

Standardmäßig sind folgende Zimmer vorhanden:

- Zimmer 1
- Küche
- Badezimmer
- WC

Sie können die Räume individuell bezeichnen, in dem Sie im Hauptbereich in der Raumbezeichnung den Raumnamen ändern (Beispiel: Wohnzimmer statt Zimmer 1).

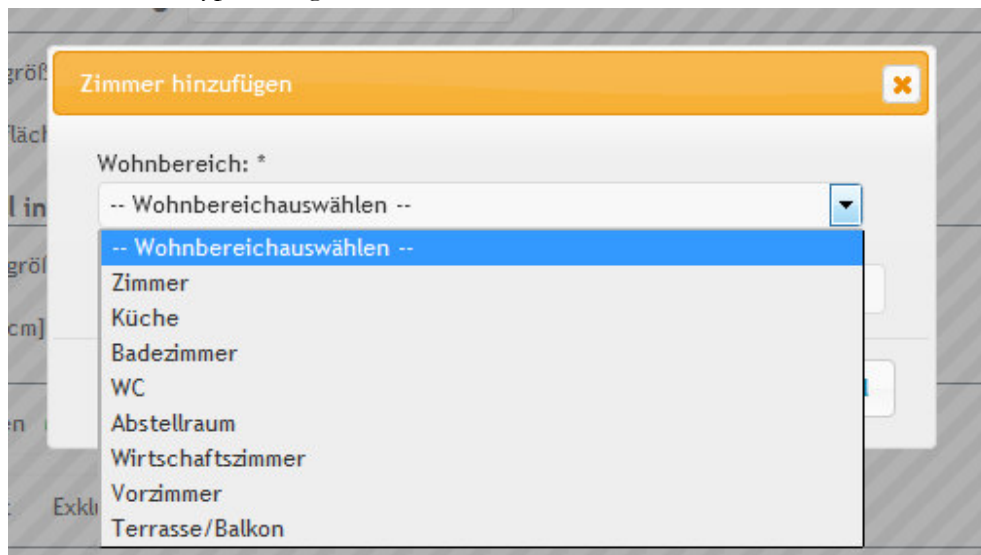
TIPP: Wählen Sie dazu einen eindeutigen Namen. Sollten Sie einen Plan bei der Hand haben kann es vorkommen, dass mehrere Zimmer die gleiche Bezeichnung aufweisen, z.B.: ‚Zimmer‘ oder ‚Bad‘. Wählen Sie am besten die Nutzung des Raumes, wie ‚Schlafzimmer‘, ‚Wohnzimmer‘, ‚Hauptbadezimmer‘ etc.



IDEE SANIERUNGSRECHNER

Sie können aber weitere Zimmer hinzufügen oder löschen. Im linken Bereich sind alle Zimmer aufgelistet. Durch Klicken am roten **X** wird ein Zimmer nach nochmaligem Bestätigen entfernt.

315 Wenn Sie weitere Zimmer hinzufügen wollen, dann wählen Sie ‚Zimmer hinzufügen‘. Es öffnet sich ein weiteres Fenster, in dem Sie die Bezeichnung und den Raumtyp eintragen können.



Je nach Raumtyp können Sie die Zimmer unterschiedlich ausstatten.

320

TIPP: Wollen Sie die Reihenfolge der einzelnen Räume verändern, so können Sie die Zimmer auch verschieben. Dazu halten Sie mit der linken Maustaste den Raum und schieben ihn in die gewünschte Position. Lassen Sie die Maustaste los.

325 3.4.3.1 Zimmergröße [alle Räume]

Um ein möglichst exaktes Angebot abgeben zu können, brauchen wir die genauen Dimensionen des zu sanierenden Zimmers.

330 Zimmerfläche: Bei regelmäßigen, rechteckigen Räumen messen sie eine Raumlänge und eine Raumbreite. Anschließend multiplizieren Sie die beiden Werte miteinander.

Beispiel: Sie haben ein Zimmer mit 4 Wänden, Wand A und B sind jeweils 3 m lang, Wand C und D jeweils 5 m lang. Rechnen Sie $3 \times 5 = 15 \text{ m}^2$ Zimmerfläche



IDEE SANIERUNGSRECHNER

335 Umfang: Für den Umfang addieren Sie alle Raumdimensionen der Wände A bis D, also $3+3+5+5 = 16$ m Zimmerumfang

TIPP: Andere Raumformen finden Sie unter diesem Link:
<http://kalkulationen.idee-group.at/grundrisse.php>

340 Raumhöhe: Messen Sie nun die Raumhöhe von Boden bis zur Decke. Haben Sie eine unregelmäßige Decke (z. B. im Dachgeschoss), so nehmen Sie bitte den größeren Wert.

3.4.3.2 Fenstergröße [alle Räume]

In der Registerkarte „Allgemeine Beschreibung“ haben Sie bereits angegeben, dass Sie Fenster erneuern oder reparieren lassen möchten.

In diesem Arbeitsschritt geben Sie uns nun die genauen Dimensionen (Höhe und Breite) der Fenster sowie deren Anzahl im jeweiligen Zimmer an.

350 Extraschallschutz: Hierbei handelt es sich um Fenster mit 3-Scheiben-Isolierung und dadurch besserem dB(A)-Wert. Dieser Zusatz ist bei stark befahrenen Straßen mit hoher Lärmbelastigung empfehlenswert.

3.4.3.3 Boden [alle Räume]

Wählen Sie hier die Art des neuen Bodens aus (Laminat, Stabparkett, Parkett, Fliesen) oder möchten Sie Ihren bestehenden Parkett schleifen (sanieren) lassen?

355 3.4.3.4 Weitere Angaben [alle Räume]

Um nachträgliche Stemmarbeiten vermeiden zu können, ist eine Leerverkabelung empfehlenswert. Pro Leerverrohrung ist im Regelfall der Einzug eines Kabels möglich. Brauchen Sie also, beispielsweise aus beruflichen Gründen, ein umfassendes Kabelnetz, so erhöhen Sie bei „Anschlusszahl“ den Wert auf 2 oder mehr.

3.4.3.5 Wandfliesen [alle Räume]

Geben Sie uns bitte die Höhe und Breite der zu fliesenden Wandfläche an. Sind bereits Fliesen vorhanden, die wir abstemmen und entsorgen sollen, so wählen Sie bitte „Entsorgen“.





IDEE SANIERUNGSRECHNER

365 Geben Sie bei 'Länge' den Umfang des Raumes an (diesen Wert haben Sie oben
bereits eingetragen), wenn das gesamte Zimmer an der Wand verfliesen werden
soll. Wollen Sie lediglich eine Sockelleiste, dann geben Sie die Höhe der
Sockelleiste an (z.B.: 0,10m für 10cm). Wollen Sie im WC oder Bad geringere
Höhen, dann tragen Sie ebenfalls die Wunschhöhe in Meter ein (z.B.: 2,00
370 wenn die Fliesen bei der Oberkante der Standardtüre enden sollen).
Wünschen Sie in der Küche ein Fliesenschild (Verfliesung der Wand im
Arbeitsbereich zwischen Arbeitsplatte und Hängeschränke), dann geben Sie
entsprechend Ihres Wunsches dort die Länge des Arbeitsbereiches an, z.B.:
1,80m sowie die Höhe zwischen Arbeitsplatte und Hängeschränke, z.B.: 0,60m
375 für 60cm.

3.4.3.6 Ausstattung Kücheneinrichtung [Küche]

Wie lange wird Ihre neue Küchezeile sein (Laufmeter = lfm)?

Welche Arbeiten wünschen Sie hinsichtlich der Kücheneinrichtung?

Neu: In Absprache mit Ihnen montieren wir vollkommen neue Küchenmöbel.

380 Altbestand: Sie verfügen bereits über eine Küche, welche wiederzuverwenden
ist. Planen Sie beispielsweise eine Erneuerung der Elektroleitungen, so bedeutet
dies für uns die Demontage der Küche und anschließender Wiederaufbau Ihrer
vorhandenen Küchenmöbel.

385 Nur Anschlüsse: Sie besorgen die neue Küche selbst und wir stellen Ihnen
lediglich die Anschlüsse für Herd, Geschirrspüler, Abwasch und alle
Elektroleitungen entsprechend OVI (Richtlinie für Elektroinstallationen) her.

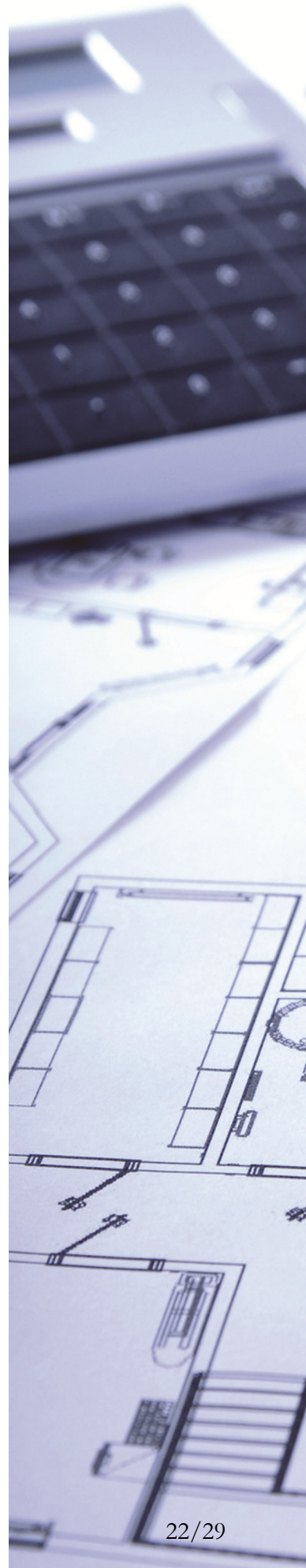
Möchten Sie Ihre Küche mit Elektrogeräten versehen, so wählen Sie diese bitte
aus der Liste aus.

390 Sollen wir Ihre alten Küchenmöbel und Altgeräte entsorgen, wählen Sie
„Entsorgen“.

3.4.3.7 Entlüftung [Küche, Bad, WC, Wirtschaftszimmer]

Wünschen Sie den Einbau eines Dunstabzuges (Küche)? Wie soll dieser
beschaffen sein, Entlüftung nach außen (sofern möglich) oder Umluft?

395 Im Badezimmer sowie WC ist jedenfalls eine Entlüftung nach außen
notwendig. Dies kann über vorhandene Fenster erfolgen, die zur Außenluft
geneigt sind (keine Fenster zum Hausgang etc.) oder durch eine Entlüftung.
Sind also keine Fenster zur Außenluft vorhanden, wählen Sie jedenfalls diese





IDEE SANIERUNGSRECHNER

Option. Andernfalls wird eine Entlüftung nicht benötigt, kann aber aus Komfortgründen natürlich trotzdem gewählt werden.

400 3.4.3.8 Waschmaschinenanschluss [Küche, Badezimmer, Wirtschaftszimmer]

Wünschen Sie die Herstellung eines Waschmaschinenanschlusses inkl. Zu- und Abwasser sowie Stromkreis?

405 **TIPP:** Wollen Sie einen Waschmaschinenanschluss im Vorzimmer, dann ergänzen Sie das Raumprogramm mit dem Raumtyp Wirtschaftszimmer und benennen den Raum in Vorzimmer um, um die nötigen Auswahlkriterien zu erhalten.

410 3.4.3.9 Dusche [Badezimmer]

Neu: Errichtung der kompletten Neuinstallation (Zu- und Ableitungen) sowie der Dusche. Dies trifft ebenso zu wenn eine alte Dusche schon vorhanden ist, die neue aber an anderer Stelle errichtet werden soll. In diesem Fall müssen die Leitungen versetzt werden, was als „Neu“ zu werten ist. Sollen wir die vorhandene Dusche entsorgen, so wählen Sie „Entsorgen“.

415 Austausch: Die Anschlüsse für die Dusche sind bereits vorhanden und wir liefern und montieren Ihnen eine neue Dusche. Befindet sich noch eine alte Dusche im Bad, die wir entsorgen sollen, so wählen Sie „Entsorgen“. Es finden keinerlei Veränderungen hinsichtlich der Installationen/Anschlüsse statt. Bitte
420 **BEACHTEN** Sie, dass bei sehr alten Anschlüssen eine Neuinstallation evtl. dennoch durchgeführt werden muss, da die alten Leitungen nicht mehr dem Standard entsprechen (Dichtheit, Blei etc.).

Wählen Sie zwischen den Formen ‚rechteckig‘, ‚schräg‘, ‚rund‘ und ‚Bodenablauf‘.

425 3.4.3.10 Wanne [Badezimmer]

Neu: Errichtung der kompletten Neuinstallation (Zu- und Ableitungen) sowie der Badewanne. Dies trifft ebenso zu wenn eine alte Wanne schon vorhanden ist, die neue aber an anderer Stelle errichtet werden soll. In diesem Fall müssen die Leitungen versetzt werden, was als „Neu“ zu werten ist. Sollen wir die
430 vorhandene Wanne entsorgen, so wählen Sie „Entsorgen“.



IDEE SANIERUNGSRECHNER

Austausch: Die Anschlüsse für die Wanne sind bereits vorhanden und wir liefern und montieren Ihnen eine neue Wanne. Befindet sich noch eine alte Wanne im Bad, die wir entsorgen sollen, so wählen Sie „Entsorgen“. Es finden keinerlei Veränderungen hinsichtlich der Installationen/Anschlüsse statt. Bitte
435 BEACHTEN Sie, dass bei sehr alten Anschlüssen eine Neuinstallation evtl. dennoch durchgeführt werden muss, da die alten Leitungen nicht mehr dem Standard entsprechen (Dichtheit, Blei etc.).

Wählen Sie zwischen den Formen ‚rechteckig‘, ‚schräg‘, ‚Eckbadewann‘ und ‚freistehend‘.

440 3.4.3.11 Waschtisch [Badezimmer, WC, Wirtschaftszimmer]

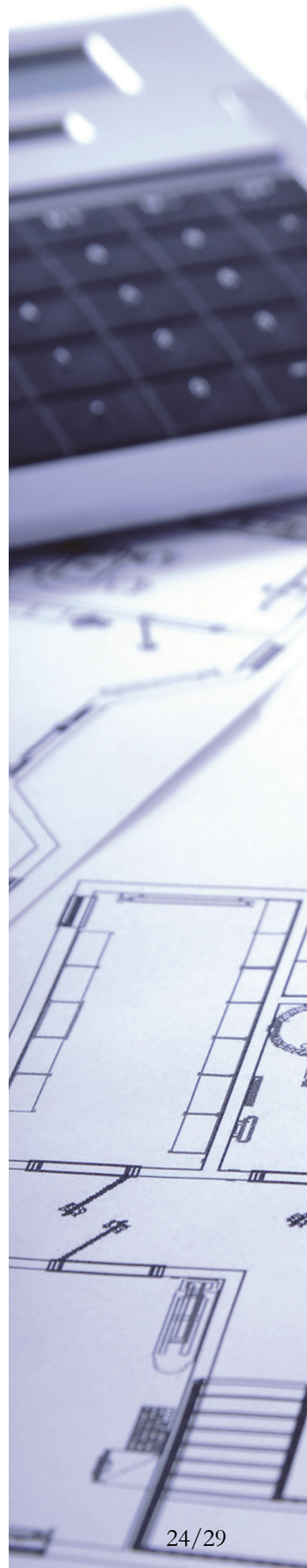
Austausch: Die Anschlüsse für den Waschtisch sind bereits vorhanden und wir liefern und montieren Ihnen einen neuen Waschtisch. Befindet sich noch ein alter Waschtisch im Bad, den wir entsorgen sollen, so wählen Sie „Entsorgen“. Es finden keinerlei Veränderungen hinsichtlich der Installationen/Anschlüsse
445 statt. Bitte BEACHTEN Sie, dass bei sehr alten Anschlüssen eine Neuinstallation evtl. dennoch durchgeführt werden muss, da die alten Leitungen nicht mehr dem Standard entsprechen (Dichtheit, Blei etc.).

3.4.3.12 WC [Badezimmer, WC]

450 Neu: Errichtung der kompletten Neuinstallation (Zu- und Ableitungen) sowie der Toilette. Dies trifft ebenso zu wenn eine alte Toilette schon vorhanden ist, die neue aber an anderer Stelle errichtet werden soll. In diesem Fall müssen die Leitungen versetzt werden, was als „Neu“ zu werten ist. Sollen wir die vorhandene Toilette entsorgen, so wählen Sie „Entsorgen“.

455 Austausch: Die Anschlüsse für die Toilette sind bereits vorhanden und wir liefern und montieren Ihnen eine neue Toilette. Befindet sich noch eine alte Toilette im Bad, die wir entsorgen sollen, so wählen Sie „Entsorgen“. Es finden keinerlei Veränderungen hinsichtlich der Installationen/Anschlüsse statt. Bitte
460 BEACHTEN Sie, dass bei sehr alten Anschlüssen eine Neuinstallation evtl. dennoch durchgeführt werden muss, da die alten Leitungen nicht mehr dem Standard entsprechen (Dichtheit, Blei etc.).

Wählen Sie zwischen den Einbauformen ‚Hänge-WC‘ oder ‚Stand-WC‘.





IDEE SANIERUNGSRECHNER

3.4.3.13 Bidet [Badezimmer, WC]

465 Neu: Errichtung der kompletten Neuinstallation (Zu- und Ableitungen) sowie des Bidets. Dies trifft ebenso zu wenn ein altes Bidet schon vorhanden ist, das neue aber an anderer Stelle errichtet werden soll. In diesem Fall müssen die Leitungen versetzt werden, was als „Neu“ zu werten ist. Sollen wir das vorhandene Bidet entsorgen, so wählen Sie „Entsorgen“.

470 Austausch: Die Anschlüsse für das Bidet sind bereits vorhanden und wir liefern und montieren Ihnen ein neues Bidet. Befindet sich noch ein altes Bidet im Bad, das wir entsorgen sollen, so wählen Sie „Entsorgen“. Es finden keinerlei Veränderungen hinsichtlich der Installationen/Anschlüsse statt. Bitte BEACHTEN Sie, dass bei sehr alten Anschlüssen eine Neuinstallation evtl. dennoch durchgeführt werden muss, da die alten Leitungen nicht mehr dem Standard entsprechen (Dichtheit, Blei etc.).

475 3.4.3.14 Sprossenheizkörper [Badezimmer]

Sprossenheizkörper sind unter der Bezeichnung „Handtuchwärmer“ bekannt. Bei Neuinstallation der Heizanlage wird er an die Heizanlage angeschlossen, andernfalls wird er mit Strom betrieben. Ist ein alter Sprossenheizkörper vorhanden, den wir entsorgen sollen, so wählen Sie „Entsorgen“.

480 3.4.4 Kosten

In der 4. und letzten Registerkarte kommen Sie nun zu den Kosten des Projektes.

485 Wenn Sie die Daten nach bestem Wissen und Gewissen eingegeben haben, erhalten Sie hier ein Ergebnis, das sehr nahe am realen Anbotspreis liegen wird. Dennoch bitten wir um Verständnis, dass der angeführte Preis unverbindlich ist. Erst nach einer Besichtigung durch einen unserer Mitarbeiter können wir Ihnen einen verbindlichen Preis vorlegen – bei gewissenhafter Selbstkalkulation vermutlich bereits am Tag der Besichtigung.

490 Sie erhalten eine Preisübersicht Ihrer Selbstkalkulation sowie einen Gesamtpreis, aufgliedert in Nettopreis, Umsatzsteuer und Bruttopreis. Diese Übersicht können Sie nun ausdrucken oder absenden.

 Drucken

 Absenden

Wenn Sie ‚Drucken‘ wählen, öffnet sich ein neues Fenster mit der Übersicht sowie ein weiteres mit Ihrem Druckermenü. Wählen Sie dort Ihren Drucker

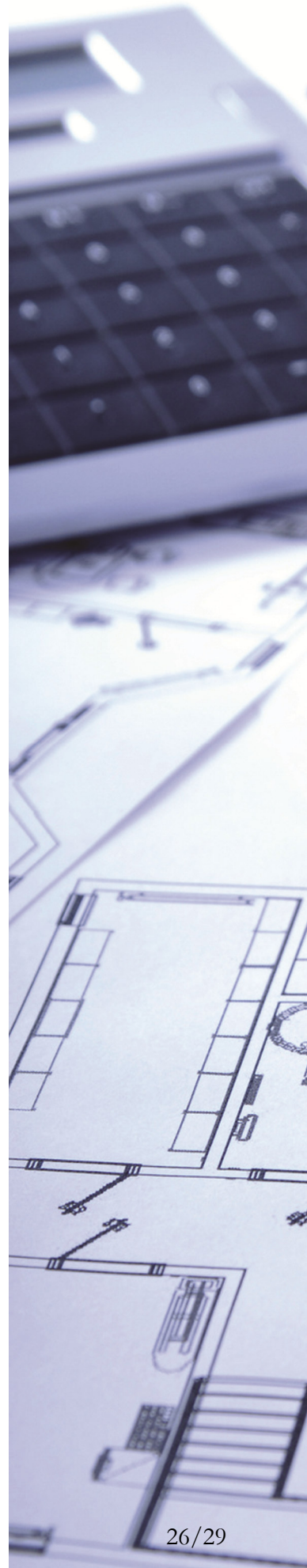


IDEE Baumanagement KG
Greifensteinerstraße 122, 3423 St. Andrä – Wördern
+43 1 997 18 61 – 0, Fax DW 99
office@idee-group.at | support@sanierungsrechner.at
www.idee-group.at | www.sanierungsrechner.at

IDEE SANIERUNGSRECHNER

495 aus und drucken die Übersicht aus. Das Fenster können Sie danach wieder schließen.

500 Wenn Sie mit uns in Kontakt treten wollen, dann lassen Sie uns Ihre Berechnung zukommen. Dazu Klicken Sie auf ‚Absenden‘. Tragen Sie Ihre Daten ein und wann wir Sie kontaktieren dürfen. Wählen Sie auch aus den Optionen, ob Sie eine Kopie der Berechnung als Mail erhalten wollen, ob Sie die Berechnung für eine Finanzierung sowie eine Haushaltsversicherung haben wollen bzw. nutzen Sie den IDEE-Newsletter (IDEEzirkel), um am Laufenden zu bleiben.





IDEE Baumanagement KG
Greifensteinerstraße 122, 3423 St. Andrä – Wördern
+43 1 997 18 61 – 0, Fax DW 99
office@idee-group.at | support@sanierungsrechner.at
www.idee-group.at | www.sanierungsrechner.at

IDEE SANIERUNGSRECHNER

Anfrage senden ✕

Anrede:
 Frau Herr

Name:

E-mail: *

Tel.:

Anmerkung:

Kontakt-Art:
 Telefon E-Mail

Tag:
 Mo Di Mi Do Fr Sa

Uhrzeit:

Ich möchte auch eine Kopie als E-Mail erhalten.
 Ich möchte Finanzierungsinformationen in der E-Mail erhalten.
 Ich möchte Haushaltsversicherungsinformationen in der E-Mail erhalten.
 Ich möchte IDEEGroup Newsletter erhalten.

505

Im rechten Bereich können Sie weiters Kostenschätzungen für eine Finanzierung sowie eine Haushaltsversicherung erhalten. Diese werden auf Wunsch von unseren Partnern detailliert ausgearbeitet.



IDEE SANIERUNGSRECHNER

510 3.4.4.1 Finanzierung

Um Ihnen auch einen Überblick zu verschaffen, wie Ihr Vorhaben finanziert werden kann, bieten wir hier die Möglichkeit, eine Finanzierung abzuschätzen. Die IDEE arbeitet an dieser Stelle mit Finanzierungspartnern zusammen, die Sie in weiterer Folge gerne beraten können (sofern Sie das wünschen). Das

515 Ergebnis stellt aber jedenfalls einen groben, und genauso wie die Sanierungsberechnung, einen unverbindlichen Richtwert dar.

Banken finanzieren heutzutage nur noch mit Eigenkapital des Kreditnehmers. Daher ist ein Minimum von 20% einzutragen (oftmals werden auch höhere Anteile verlangt). Durch Veränderung des Schiebereglers können Sie die

520 Laufzeit des Kredites in Monaten ändern. Dadurch ändert sich auch die monatliche Belastung. Bitte BEACHTEN Sie auch hier, dass dies zur Abschätzung einer Finanzierung dient. Im Einzelfall kann es sein, dass das finanzierende Unternehmen von den ermittelten Werten abweicht oder manche Laufzeitlängen nicht genehmigt.

525 3.4.4.2 Haushaltsversicherung

Wir empfehlen Ihnen jedenfalls eine Haushaltsversicherung abzuschließen. An dieser Stelle können Sie die monatlichen Kosten einer solchen Versicherung abschätzen. Auch hier bitten wir zu BEACHTEN, dass es ein grober, unverbindlicher Schätzwert ist, da die Kosten bei Versicherungen im Einzelfall

530 überprüft werden. Es hängt dabei von vielen Faktoren ab, angefangen bei der Anzahl der versicherten Personen über die Einrichtung bis hin zu Haustieren.





IDEE Baumanagement KG
Greifensteinerstraße 122, 3423 St. Andrä – Wördern
+43 1 997 18 61 – 0, Fax DW 99
office@idee-group.at | support@sanierungsrechner.at
www.idee-group.at | www.sanierungsrechner.at

IDEE SANIERUNGSRECHNER

4 Kontaktmöglichkeiten

535 IDEE Baumanagement KG
Greifensteinerstraße 122
3423 St. Andrä – Wördern

Telefon: +43 1 997 18 61 – 0
Fax: +43 1 997 18 61 – 99

540 Email: office@idee-group.at
support@sanierungsrechner.at

Internet: www.idee-group.at
www.idee-bau.at
www.idee-immobilien.at

545 www.sanierungsrechner.at

Kanäle: www.facebook.com/IDEEgroup
www.facebook.com/Sanierungsrechner.at
www.twitter.com/IDEEgroup
www.youtube.com/IDEEgroup.at

